



your urban space
kanaleneiland

Welkom in Your Urban Space!

Hierbij overhandigen we je de brochure van de huurappartementen in Your Urban Space. In deze brochure tref je alle informatie over het plan en de diverse woningtypes in de verschillende gebouwen. Er zijn twee soorten gebouwen met huurappartementen in Your Urban Space: gebouw A en gebouw B.

MONNETLAAN

Het gebouw aan de Monnetlaan is het laatste complex wat in verhuur gaat. Dit is een gebouw A, met 3-kamerappartementen met een voor- en achtertuin van circa 56 m² op de begane grond en 3-kamerappartementen met een balkon van circa 74 tot 76,5 m² op de verdiepingen. De woningen zijn per direct beschikbaar. Neem voor de laatste informatie over de overige portieken contact op met de makelaar.

YOUR URBAN SPACE

In Your Urban Space liggen in totaal 252 royale huurappartementen die zijn verdeeld over vier gebouwen. Deze gebouwen zijn gefaseerd verbouwd en verhuurd. Steeds als een gebouw bijna klaar is, is er gestart met de verhuur. Elk gebouw ligt aan een groene binnentuin, waar alle bewoners gebruik van mogen maken.

OPLEVERINGSNIVEAU

De huurappartementen worden turn-key opgeleverd. Het betekent dat de appartementen een nieuwe keuken, toilet en badkamer hebben en alle binnendeuren en kozijnen worden gerepareerd en geschilderd. De radiator leidingen blijven in beeld en worden wit geschilderd, met uitzondering van de slaapkamers. Daarbij zijn de wanden behangen en gesaust. Zelfs de vloer is voorzien van luxe laminaat!

Energielabel A!

De huurappartementen worden zo grondig gerenoveerd dat ze als nieuw zijn. De gevels, het dak, de ramen en kozijnen, de balkons, het sanitair, de keuken, de verwarming en de ventilatie zijn aangepakt. Op zo'n manier dat zelfs energielabel A is bereikt! Heel energiezuinig dus.

PROGNOSE OPLEVERING

De woningen zijn per direct beschikbaar.

INSCHRIJVEN

Als je interesse hebt in een huurappartement aan de Monnetlaan in Your Urban Space, dan dien je het inschrijfformulier volledig in te vullen en deze met alle gevraagde bijlagen (zie checklist) in te leveren bij de Brecheisen Makelaars via mail, post of door een en ander persoonlijk langs te brengen.

Niet volledig ingevulde formulieren en / of formulieren waarbij de bijlagen ontbreken gaan niet mee in de toewijzing, dus het is belangrijk dat je alles zorgvuldig invult en verzamelt.

INKOMENSCRITERIUM

Om in aanmerking te komen voor een huurappartement in Your Urban Space moet je inkomen voldoen aan de gestelde inkomenscriteria. Voor de inkomenscriteria en overige voorwaarden verwijzen wij je naar het inschrijfformulier. Daarin staat alles uitgebreid omschreven.

VRAGEN?

Heb je na het bestuderen van de informatie nog vragen en/of opmerkingen? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag. Of surf naar de website www.yoururbanspace.nl/fag



your urban space
kanaleneiland

OPEN HUIS MODELWONING

Vanaf 12 december verwelkomen wij je graag in onze nieuwe modelwoning op de Monnetlaan 1 (hoek, 1^e verd)

- Iedere dinsdag tussen 16:00 en 17:30 uur zal er een open huis zijn.

Tot ziens in Your Urban Space!

Brecheisen Makelaars Utrecht BV
Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
Tel. 030- 2331134
nieuwbouw@brecheisen.nl