



Inschrijfformulier huurappartementen FASE 2 | Monnetlaan huisnummers 1A - 111

Persoonlijke gegevens	1^e aanvrager	2^e aanvrager (indien van toepassing)
Achternaam	: m/v	m/v
Voorna(a)m(en)	: .....	.....
Adres	: .....	.....
Postcode en Woonplaats	: .....	.....
Telefoonnummer privé	: .....	.....
Telefoonnummer zakelijk/mob.	: .....	.....
E-mailadres	: .....	.....
Geboortedatum	: .....	.....
Geboorteplaats	: .....	.....
Burgerlijke staat	: .....	.....
IBAN rekeningnummer	: .....	.....

Inkomen uit AOW, Pensioen of Werk

Soort inkomen (AOW, Pensioen of werk)	.....	.....
Eventueel tweede inkomen	.....	.....
Beroep (indien van toepassing)	.....	.....
Bruto jaarinkomen	€.....	.....
Eventueel eigen vermogen	€.....	.....

Voorkeur adres appartement * s.v.p. jouw voorkeur aangeven

1 ^e keuze	6 ^e keuze
2 ^e keuze	7 ^e keuze
3 ^e keuze	8 ^e keuze
4 ^e keuze	9 ^e keuze
5 ^e keuze	10 ^e keuze

Samenstelling huishouden/gezin

Aantal personen personen

<input type="radio"/> alleenstaand	<input type="radio"/> getrouwd/ samenwonend
<input type="radio"/> met huisgenoot/vriend/vriendin	<input type="radio"/> getrouwd/ samenwonend met kind(eren)
<input type="radio"/> alleenstaand met kind(eren)	



Huidige woning

Jouw huidige woning is een huurwoning koopwoning inwonend

Wat is de kale huurprijs of verkoopwaarde? €

Wie is de verhuurder of eigenaar van jouw woning :

Welk type is jouw huidige woning?

- tussenhuis vrijstaand
 hoekwoning / half vrijstaand appartement/flat/portiekwoning

Aantal kamers in de huidige woning:kamers

Financiering/financiële middelen

Heb je of jouw partner naast een evt. hypotheek nog andere persoonlijke financiële verplichtingen?

- ja € Met een maandelijkse termijn van €
 nee

Kennisname

Op welke wijze ben je geattendeerd op de huurappartementen in Your Urban Space? Je kunt meerdere mogelijkheden aankruisen

- via de makelaar
- advertentie/banner op internet
- familie/vrienden/kennissen
- bord langs Churchillaan
- www.yoururbanspace.nl
- Facebook pagina Your Urban Space Rent Us / Buy Us
- Funda
- anders, nl

Reden andere woning

Je kunt meerdere redenen aankruisen

- werk / studie huwelijk / samenwonen zelfstandig wonen
- inkomen samenstelling huishouden hoogte woonlasten
- gezondheid / leeftijd huidige woonomgeving anders,.....

Bij te voegen documenten

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde inschrijfformulier meegestuurd dienen te worden, zowel voor jou als jouw eventuele partner.

Algemeen

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Uittreksel Basisregistratie Personen (dient opgevraagd te worden bij de gemeente waar je woonachtig bent)
- Originele verklaring van de verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van jouw huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag.
Indien jouw huidige koopwoning is verkocht, dan kun je volstaan met een kopie van de (voorlopige) verkoopakte.



Indien je gepensioneerd bent:

- Kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar van jouw AOW en/of pensioen
- 3 x recente kopie bankafschrift waarop de storting van jouw maandelijkse pensioen en/of AOW zichtbaar zijn
- Eventueel bankafschrift waarop jouw eigen vermogen zichtbaar is

Indien je in loondienst bent:

- Originele werkgeversverklaring(en)
- 3 x kopie meest recente salarisstrook van aanvrager
- 3 x kopie bankafschrift met vermelding laatste 3 salarisstortingen

Indien je zelfstandig ondernemer bent*:

- Kopie recente accountantsverklaring met balans en winst-/verliesrekening over de afgelopen twee jaar
- Kopie aangifte inkomsten- en vennootschapsbelasting
- Origineel recent uittreksel Kamer van Koophandel

*In geval van zelfstandig ondernemerschap geschiedt toewijzing van woonruimte te allen tijde in combinatie met een waarborgsom van 3 maanden huur. Over dit bedrag ontvang je geen rente.

Inkomenseis

Houd je s.v.p. rekening met de inkomenseis voordat je zich bij ons inschrijft. Je dient aan de onderstaande norm te voldoen om in aanmerking te kunnen komen voor een huurwoning in Your Urban Space.

Niet-zelfstandigen:

- Jouw bruto maandsalaris dient minimaal te zijn:

Aantal verdiemers / inkomens	Duur arbeidsovereenkomst(en)	Inkomenseis bruto maandsalaris
1	Tijdelijk contract	3,5 keer de huur
1	Onbepaalde tijd	3 keer de huur
2	2 tijdelijke contracten	3,5 keer de huur
2	1 tijdelijk en 1 onbepaalde tijd	3 keer de huur
2	Allebei onbepaalde tijd	2,5 keer de huur

Hierin is huur de maandhuurprijs exclusief servicekosten. Het tweede inkomen mag voor 100% meegerekend worden.

Rekenvoorbeeld: de kale (maand)huurprijs van de woning is € 960,-. Je hebt (samen) 1 inkomen met een tijdelijk contract. Jouw inkomen dient minimaal € 3.360,- op maandbasis te zijn. (inclusief vakantiegeld)

Zelfstandigen:

Het bruto inkomen is gelijk aan het meerjaarsgemiddelde van de nettowinst (omzet minus bedrijfslasten) uit de bedrijfsvoering. Voor dit bruto inkomen geldt dezelfde inkomenseis als bij "inkomenseis niet zelfstandigen". Daarnaast wordt er door de huurder een waarborgsom gesteld met een minimum van 3 x de maandhuurprijs exclusief servicekosten.

Gepensioneerden:

Indien je gepensioneerd bent, verzoeken wij je kopieën mee te zenden met het inschrijfformulier waaruit blijkt wat jouw bruto jaarlijkse inkomsten of toeslagen zijn. Wij houden er rekening mee dat gepensioneerden circa 30% minder inkomstenbelasting betalen en met de inkomenseis wordt hier als volgt rekening mee gehouden: $\text{jaarinkomen} / 100 \times 130 = \dots\dots$. Het bedrag dat hieruit komt, dien je dan te delen door de inkomenseis om te zien voor welk bedrag je maximaal kunt huren.

Eigen vermogen

Indien je eigen vermogen hebt en dit vermogen van belang is om mee te rekenen bovenop het inkomen, dan mogen wij **10%** van dit vermogen meerekenen als inkomen.



Waarborgsom

Een **waarborgsom** ter grootte van **1 maand huur** is standaard. Een extra waarborgsom kan van toepassing zijn als het verschil – tussen jouw inkomen en de gestelde eis – kleiner is dan 3 maanden de kale huurprijs van de woning of indien je een van de gevraagde documenten niet kan aanleveren. De **waarborgsom** dient vóór de sleuteloverdracht te zijn bijgeschreven op rekening van de eigenaar. Bij uitblijven van betaling vóór sleuteloverdracht, zal er geen sleuteloverdracht met je plaatsvinden. De waarborgsom wordt gesteld gedurende de gehele huurperiode en is derhalve voor onbepaalde tijd. Over de betaalde waarborgsom ontvang je geen rente.

Koopwoning

Let op: Als je jouw koopwoning reeds heeft verkocht, kunnen wij jouw inschrijfformulier pas in behandeling nemen zodra de ontbindende voorwaarden van de koopovereenkomst zijn verstreken.

Toewijzing vrije sector huurwoning

Je dient jouw inschrijfformulier en de gevraagde stukken bij **Brecheisen Makelaars Utrecht** aan te leveren, (bij voorkeur per mail via nieuwbouw@brecheisen.nl, anders per post naar Maliebaan 2, 3581 CM, Utrecht of persoonlijk op de Maliebaan2, waarna wij je zo spoedig mogelijk uitsluitel geven over jouw inschrijving. Aan de hand van de gestelde inkomenseisen én jouw persoonlijke credit-check, worden de woningen onder gunning van de eigenaar toegewezen.

Mocht je niet in aanmerking komen voor een van jouw voorkeuren, dan treden wij mogelijk in contact met je om te kijken of wij je een andere woning kunnen aanbieden. Over de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.

Algemene bepalingen

- De aanvrager dient bij inlevering van zijn/haar inschrijving documenten te overleggen die worden gevraagd in het inschrijfformulier. Het betreffen onder andere gegevens waaruit het inkomen blijkt, zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave. Tevens dient de aanvrager een kopie van het identiteitsbewijs, een verklaring van huidige verhuurder en/of een verklaring van de hypotheekverstrekker, bankafschriften met salarisstortingen én een uittreksel Basisregistratie Personen te overleggen.
- Ingeval je als zelfstandige werkzaam bent, dien je ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel uit het handelsregister.
- Indien jouw inkomen niet toereikend is aan de gestelde eis van de betreffende woning en/of je zelfstandig ondernemer bent, dient je rekening te houden met het stellen van een waarborgsom. De hoogte van de waarborgsom heeft een minimum van 3 maanden huur, exclusief servicekosten. Over dit bedrag ontvang je geen rente.
- De toegestuurde documenten zullen geverifieerd worden bij desbetreffende organisatie.
- Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- De op dit formulier ingevulde gegevens kunnen eventueel gebruikt worden ten behoeve van woningmarktonderzoek.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het ROZ-model. Huurcontracten worden te allen tijde aangegaan voor een periode van tenminste één jaar waarbij huurder bereid dient te zijn een machtiging af te geven ten behoeve van de automatische incasso voor de maandelijkse betalingsverplichtingen.
- Elke aansprakelijkheid inzake de verwachte datum van oplevering onzerzijds is uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verhuurder verplichten zich niet tot huur of verhuur. Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

Handtekening 1^e aanvrager:

Plaats en datum:

Handtekening 2^e aanvrager:

Plaats en datum:

.....

Alleen volledig ingevulde formulieren voorzien van de benodigde bijlagen nemen wij in behandeling. Verder zullen wij een credit-check uitvoeren hetgeen inhoudt dat je financiële situatie globaal wordt getoetst